

Zamawiający:



CCGT Gdańsk Sp. z o.o.
al. Grunwaldzka 472
80-309 Gdańsk
Polska

Opracował:

Nazwa inwestycji:

Budowa bloku gazowo-parowego o mocy zainstalowanej elektrycznej ok 600 MWe w Gdańsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Przedmiot zamówienia:

„Przygotowanie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji IPPC dla instalacji „Blok CCGT o mocy około 600 MWe zasianej paliwem gazowym w Gdańsku”

Tytuł dokumentu:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	Zamawiający:	3
1.2	Spis załączników	3
2	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1	Lokalizacja inwestycji	4
2.2	Opis stanu istniejącego	5
2.3	Ogólna charakterystyka	5
2.4	Dokumentacja Zamawiającego	6
2.5	Szczegółowe wymagania Zamawiającego	6

1 DANE OGÓLNE

1.1 Zamawiający:

Zamawiający:

CCGT Gdańsk Sp. Z o.o.

Al. Grunwaldzka 472

80-309 Gdańsk

1.2 Spis załączników

Załącznik nr 1 Projekt Budowlany

Załącznik nr 2 Aktualny Plan Zagospodarowania Terenu

Załącznik nr 3

Załącznik nr 4

2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wniosku i uzyskanie ostatecznych decyzji:

- pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji IPPC dla instalacji „Blok CCGT o mocy około 560 MWe netto zasianej paliwem gazowym w Gdańsku”,

oraz jeśli konieczne

- Pozwolenia wodnoprawnego, wraz z operatem wodno-prawnym, na zrzut wód opadowych i roztopowych,

oraz jeśli konieczne

- Pozwolenia wodnoprawnego, wraz z operatem wodno-prawnym, na zrzut ścieków i odsolin z chłodni do GIWK;

2.1 Lokalizacja inwestycji

Zakres zadania obejmujący prace na terenie bloku CCGT Gdańsk przewidziany jest do realizacji na działkach ewidencyjnych: 328/1, 328/2, 328/4, obręb 300s, Gdańsk.

Otoczenie planowanej inwestycji jest terenem przemysłowo-mieszkaniowym oraz rolniczym.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji to:

Od północy teren planowanej Elektrowni sąsiaduje z Oczyszczalnią ścieków Rafinerii Gdańskiej, od wschodu z Oczyszczalnią ścieków „Wschód”, od południa oraz od zachodu teren graniczy z rzeką Rozwójką, za którą znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne (zlokalizowane na terenie gminy Pruszcz Gdański).

Lokalizację dla przedmiotu zamówienia przedstawiono w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr LIV/1823/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. oraz Uchwałą nr L/1721/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2006 r. Planowana inwestycja bloku gazowo-parowego ujęta w zakresie opracowania znajduje się na terenie oznaczonym 011-P/U42, 013-Z64, 012-IT oraz 026-82.

2.2 Opis stanu istniejącego

Budowa bloku gazowo-parowego CCGT Gdańsk została rozpoczęta formalnie w dniu 15.09.2025 tj. z dniem podpisania kontraktu w formule EPC z Generalnym Wykonawcą – konsorcjum firm Polimex Mostostal S.A., Siemens Energy AG i Siemens Energy Sp. z o.o.

Całość inwestycji obejmuje również zakresy OSBL realizowane przez odrębnych Generalnych Wykonawców, w tym budowę dróg dojazdowych, wyprowadzenie mocy 400 kV, budowę rurociągów wody technologicznej, zrzutu odsolin, kanalizacji, budowę gazociągu od miejscowości Kolnik do stacji Gazowej na terenie bloku CCGT, w partnerstwie z innymi Wykonawcami.

Zaprojektowana docelowa forma bloku CCGT Gdańsk została przedstawiona w Załączniku nr 2 W związku z tym, że jest to wynikowa Planu Zagospodarowania Terenu pochodzącego z Projektu Budowlanego bloku CCGT, w miarę trwania procesu projektowania szczegółowego inwestycji najprawdopodobniej ulegnie zmianie, co zostanie potwierdzone. Zakłada się jednak, iż rozmieszczenie głównych budynków pozostanie bez zmian.

2.3 Ogólna charakterystyka

1. Blok energetyczny, na który składać się będą przede wszystkim:
 - turbina gazowa Siemens SGT5-4000:
 - turbina parowa Siemens SST5-5000:
 - generator Siemens SGen5-3000W:
 - kondensator wraz z zamkniętym obiegiem układu chłodzenia,
 - kocioł odzyskniwcowy HRSG.
2. Układ doprowadzania gazu, w tym: gazociągi, stacja filtracji gazu, stacja redukcyjna i rozprężania gazu
3. Układ doprowadzenia ścieków oczyszczonych z terenu Oczyszczalni Gdańsk-Wschód do zbiorników wody surowej na terenie elektrowni.
4. Układ obiektów i urządzeń gospodarki wodno-ściekowej
5. Układ chłodzenia, na który składać się będą:
 - rurociągi,
 - chłodnia wentylatorowa,
 - pompownie;
6. Układ obiektów i urządzeń elektrycznych (w tym m.in. sterownia i rozdzielnie elektryczne)
7. Układ zasilania potrzeb własnych
8. Układ wyprowadzenia mocy z elektrowni

2.4 Dokumentacja Zamawiającego

Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego, w szczególności Załączniki nr 1 i 2 ma charakter informacyjny, jest aktualna na dzień rozpoczęcia postępowania zakupowego. W przypadku pojawienia się zmian lub aktualizacji Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy aktualną rewizję.

2.5 Szczegółowe wymagania Zamawiającego

Wykonawca dokona przeglądu otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji oraz dokona jej ewentualnego uzupełnienia w zakresie koniecznym do opracowania wniosku i uzyskania decyzji,

Na potrzeby wsparcia Wykonawcy wyjaśnień / informacji w zakresie technologii Bloku udzielać będą przedstawiciele Generalnego Wykonawcy. Zamawiający nie zakłada jednak, że Generalny Wykonawca będzie opracowywał dodatkową dokumentację na potrzeby postępowania o pozwolenie zintegrowane / wodno-prawne.

Wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać informacje, o których mowa w art. 208 ustawy Poś o – zakres Wykonawcy:

1. oddziaływaniu emisji na środowisko jako całość – analiza rozprzestrzeniania emisji dla całej instalacji jest w zakresie Wykonawcy
2. istniejącym lub możliwym oddziaływaniu transgranicznym na środowisko,
3. prognozowanej wielkości emisji hałasu wyznaczonej przez poziomy hałasu powodowanego poza zakładem na terenach sąsiednich oraz o akustycznym oddziaływaniu na rodzaje terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, a także o rozkładzie czasu pracy źródeł hałasu dla doby, wraz z przewidywanymi wariantami, - – analiza rozprzestrzeniania hałasu dla całej instalacji jest w zakresie Wykonawcy
4. prognozowanej ilości, stanie i składzie ścieków przemysłowych,
5. prognozowanej ilości wykorzystywanej wody, o ile nie zachodzą warunki, o których mowa w art. 202 ust. 6,
6. proponowanych sposobach zapobiegania występowaniu i ograniczania skutków awarii, jeżeli nie dotyczy zakładów, o których mowa w art. 248 ust. 1,
7. spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 207 ust. 1 i 1a;
8. uzasadnienie dla proponowanej wielkości emisji w przypadku, o którym mowa w art. 204 ust. 2;
9. opis wariantów środków zapobiegających powstawaniu zanieczyszczeń, o ile takie warianty istnieją;
10. w przypadku gdy eksploatacja instalacji obejmuje wykorzystywanie, produkcję lub uwalnianie substancji powodującej ryzyko oraz występuje możliwość zanieczyszczenia gleby, ziemi lub wód gruntowych na terenie zakładu;
11. raport początkowy o stanie zanieczyszczenia gleby, ziemi i wód gruntowych tymi substancjami, zwany dalej „raportem początkowym”,*

* Zamawiający udostępni Wykonawcy opinię geotechniczną oraz ocenę stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego dla terenu planowanej elektrowni gazowo-parowej w Gdańsku.

12. opis stosowanych sposobów zapobiegania emisjom do gleby, ziemi i wód gruntowych,
13. propozycje dotyczące sposobu prowadzenia systematycznej oceny ryzyka zanieczyszczenia gleby, ziemi i wód gruntowych substancjami powodującymi ryzyko, które mogą znajdować się na terenie zakładu, w związku z eksploatacją instalacji albo sposobu i częstotliwości wykonywania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi tymi substancjami oraz pomiarów zawartości tych substancji w wodach gruntowych, w tym pobierania próbek.

➤ **Wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać również informacje, o których mowa w:**

art. 184 ust. 2 Poś:

14. oznaczenie prowadzącego instalację, jego adres zamieszkania lub siedziby;
15. oznaczenie głównego prowadzącego instalację lub określenie zakresu odpowiedzialności poszczególnych prowadzących oznaczone części instalacji za eksploatację instalacji zgodnie z przepisami ochrony środowiska, w przypadku określonym w art. 183b;
16. adres zakładu, na którego terenie prowadzona jest eksploatacja instalacji;
17. informację o tytule prawnym do instalacji;
18. informacje o rodzaju instalacji, stosowanych urządzeniach i technologiach oraz charakterystykę techniczną źródeł powstawania i miejsc emisji;
19. ocenę stanu technicznego instalacji;
20. informację o rodzaju prowadzonej działalności;
21. opis zakładanych wariantów funkcjonowania instalacji;
22. blokowy (ogólny) schemat technologiczny wraz z bilansem masowym i rodzajami wykorzystywanych materiałów, surowców i paliw, istotnych z punktu widzenia wymagań ochrony środowiska;
23. informację o energii wykorzystywanej lub wytwarzanej przez instalację;
24. wielkość i źródła powstawania albo miejsca emisji - aktualnych i proponowanych - w trakcie normalnej eksploatacji instalacji oraz w warunkach odbiegających od normalnych, w szczególności takich jak rozruch i wyłączenia;
25. warunki lub parametry charakteryzujące pracę instalacji, określające moment zakończenia rozruchu i moment rozpoczęcia wyłączania instalacji;
26. informację o planowanych okresach funkcjonowania instalacji w warunkach odbiegających od normalnych;
27. informację o istniejącym lub przewidywanym oddziaływaniu emisji na środowisko;
28. wyniki pomiarów wielkości emisji z instalacji, jeżeli przeprowadzenie pomiarów było wymagane;
29. proponowane działania, w tym wyszczególnienie środków technicznych mających na celu zapobieganie lub ograniczanie emisji, a jeżeli działania mają być realizowane w okresie, na który ma być wydane pozwolenie - również proponowany termin zakończenia tych działań;
30. proponowane procedury monitorowania procesów technologicznych istotnych z punktu widzenia wymagań ochrony środowiska, w szczególności pomiaru lub ewidencjonowania wielkości emisji oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej w przypadku pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów;
31. deklarowany termin i sposób zakończenia eksploatacji instalacji lub jej oznaczonej części, niestwarzający zagrożenia dla środowiska, jeżeli zakończenie eksploatacji jest przewidywane w okresie, na który ma być wydane pozwolenie;
32. deklarowany łączny czas dalszej eksploatacji instalacji, jeżeli ma on wpływ na określenie wymagań ochrony środowiska, oraz deklarowany sposób dokumentowania czasu tej eksploatacji;
33. deklarowany termin oddania instalacji do eksploatacji w przypadku określonym w art. 191a;

34. czas, na jaki wydane ma być pozwolenie – na wniosek prowadzącego instalację zgodnie z art. 188 ust. 1 Poś.

- Wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać dodatkowo elementy wymagane dla wniosku o wydanie pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza:

Zgodnie z art. 221 Poś:

- 35. czas pracy źródeł powstawania i miejsc wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza w ciągu roku;
- 36. określenie wprowadzanych do powietrza rodzajów i ilości gazów lub pyłów przypadających na jednostkę wykorzystywanego surowca, materiału, paliwa lub powstającego produktu;
- 37. opis terenu w zasięgu pięćdziesięciokrotnej wysokości najwyższego miejsca wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, z uwzględnieniem obszarów poddanych ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz *ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym (Dz.U. poz. 150, z późn. zm.)*;
- 38. określenie aerodynamicznej szorstkości terenu;
- 39. aktualny stan jakości powietrza;
- 40. określenie warunków meteorologicznych;
- 41. wyniki obliczeń stanu jakości powietrza, z uwzględnieniem metodyk modelowania, o których mowa w art. 12, wraz z graficznym przedstawieniem tych wyników.

oraz w przypadku źródła spalania paliw zgodnie z art. 184 ust. 2c lub 2d zawierać dodatkowe elementy wymienione w ww. art. 184 ust. 2c lub 2d.

- Wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać dodatkowe elementy wymagane dla wniosku o wydanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów:

Zgodnie z art. 184 ust. 2b:

- 42. numer identyfikacji podatkowej (NIP) oraz numer REGON posiadacza odpadów, o ile został nadany;
- 43. wyszczególnienie rodzajów odpadów przewidzianych do wytwarzania, z uwzględnieniem ich podstawowego składu chemicznego i właściwości;
- 44. określenie ilości odpadów poszczególnych rodzajów przewidzianych do wytwarzania w ciągu roku;
- 45. wskazanie sposobów zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
- 46. opis dalszego sposobu gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 47. wskazanie miejsca i sposobu oraz rodzajów magazynowanych odpadów.

- Jeżeli wody powierzchniowe lub podziemne są pobierane wyłącznie na potrzeby instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego, wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać dodatkowe elementy wymagane dla wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód.

Należy przedłożyć operat wodnoprawny opracowany w formie opisowej i graficznej zgodnie z art. 409 ustawy Prawo wodne.

- Jeżeli eksploatacja instalacji powoduje wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi stąd wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać elementy wymagane dla wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

Należy przedłożyć operat wodnoprawny opracowany w formie opisowej i graficznej zgodnie z art. 409 ustawy Prawo wodne.

- Instalacja jest nowo uruchamiana stąd wniosek w sprawie pozwolenia zintegrowanego powinien zawierać elementy, o których mowa w art. 143 ustawy POŚ, zgodnie z art. 184 ust. 3 POŚ.

Wymagania dodatkowe

- Dokumentacja, o której mowa powyżej zostanie samodzielnie przygotowana przez Wykonawcę na podstawie udostępnionej dokumentacji przez Zamawiającego (technologicznej, budowlanej) lub samodzielnie pozyskanej przez Wykonawcę (zlecenia pomiarów, pozyskania niezbędnej dokumentacji zewnętrznej).
- Dokumentacja pochodząca od Generalnego Wykonawcy Bloku będzie w większości wyłącznie w języku angielskim – ewentualne tłumaczenie po stronie Wykonawcy. Dodatkowo, wszelka korespondencja z Generalnym Wykonawcą Bloku prowadzona będzie wyłącznie w języku angielskim. Wykonawca dokona weryfikacji w odniesieniu do posiadanej dokumentacji Zamawiającego w szczególności treści Decyzji Środowiskowej wydanej na budowę bloku gazowo-parowego. Wykonawca zweryfikuje konieczność objęcia pozwoleniem zintegrowanym zakresu związanego z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych.
- Zamawiający wskaże terminy rozruchu (art. 76 ust.4 POŚ) pomiarów wstępnych (art. 147 ust.4-5 POŚ) i deklarowany termin oddania instalacji do eksploatacji (art. 184 ust.2 pkt 17b POŚ).
- Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie udzielonych pełnomocnictw niezbędne pozostałe dokumenty urzędowe (np. wypisy, wyrysy z map ewidencyjnych, mapy do celów projektowych itp.).
- Wykonawca wykona/zapewni w swoim zakresie wszystkie wymagane badania, pomiary oraz obliczenia i modelowanie niezbędne dla sporządzenia wniosku,
- Zamawiający nie planuje ubiegać się o odstępstwo od granicznych wartości emisyjnych (art. 204 ust.2 POŚ).
- Operat przeciwpożarowy zawierający warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu lub jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów, uzgodnione z komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej, wykonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń, o którym mowa w rozdziale 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – w przypadku, gdy organem właściwym jest marszałek województwa albo regionalny dyrektor ochrony środowiska (art. 42 ust. 4b pkt1 ustawy o odpadach), nie jest objęty niniejszym postępowaniem. Wykonawca zobowiązany jest jednak do potwierdzenia konieczności jego wykonania.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do „zakładu o zwiększonym ryzyku” lub „zakładu o dużym ryzyku” wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- Wykonawca określi samodzielnie, na podstawie udostępnionej dokumentacji wskazującą zgodność z wymaganiami BAT, zarówno konkluzjami BAT jak i dokumentami referencyjnymi BAT (Bref's). Wykonawca uzgodni z Zamawiającym listę dokumentów referencyjnych BAT, które muszą być wzięte pod uwagę przy sporządzaniu wniosku.
- Wykonanie wniosku i uzyskanie ostatecznych decyzji:
 - Pozwolenia wodnoprawnego, wraz z operatem wodno-prawnym, na zrzut wód opadowych i roztopowych; oraz

- Pozwolenia wodnoprawnego, wraz z operatem wodno-prawnym, na zrzut ścieków i odsolin z chłodni do GIWK;
- Pełnienie funkcji pełnomocnika w prowadzonych postępowaniach (złożenie wniosku, korespondencja z organami, udzielanie odpowiedzi na pytania organów, opracowywanie dodatkowych wymaganych przez organ dokumentów, prowadzenie postępowania odwoławczego);